

NOTICE OF LIEN

(Construction Remedies Act, S.N.B. 2020, c.29, s.80(2))

NOTIFICATION ÉCRITE DE PRIVILÈGE

(Loi sur les recours dans le secteur de la construction, L.N.-B. 2020, ch. 29, par. 80(2))

Lienholder: _____

Titulaire de privilège : _____

Address for service of Lienholder: _____

Adresse du titulaire de privilège aux fins de signification : _____

Name of the person the Lienholder believes to be the owner: _____

Nom de la personne que le titulaire de privilège croit être le propriétaire : _____

Description of the land sufficient for identification, including civic address, if any: *(attach Schedule if necessary)* _____

Description du bien-fonds suffisante pour l'identifier et l'adresse de voirie de celui-ci, le cas échéant : *(joindre une annexe au besoin)* _____

TAKE NOTICE that the Lienholder *(or personal representative or assignee, as the case may be)* under the *Construction Remedies Act* has a lien upon the land of the owner identified above in respect of services or materials which were *(or are to be)* supplied by the Lienholder on or before the _____ day of _____, 20____.

SACHEZ QUE le titulaire de privilège *(ou son représentant successoral ou son cessionnaire, selon le cas)* a, en vertu de la *Loi sur les recours dans le secteur de la construction*, un privilège sur le bien-fonds du propriétaire susmentionné relativement à des services ou matériaux qui ont été fournis par le titulaire ou qui doivent l'être le _____ 20____ ou avant cette date.

The amount claimed as due *(or to become due)* is \$ _____.

Somme réclamée comme étant due ou qui le deviendra : _____ \$

Date: _____

Date : _____

Lienholder:

Titulaire de privilège :

(signature)

(signature)

NOTE: Section 80 of the *Construction Remedies Act* establishes the priority of liens over, among other things, payments and advances made under certain conveyances, mortgages, charges and agreements for sale of land, as well as the effect of this notice on that priority.

REMARQUE : L'article 80 de la *Loi sur les recours dans le secteur de la construction* prévoit que les privilèges ont préséance notamment sur les versements et les avances faits en raison de transferts, d'hypothèques et autres charges ainsi que des conventions de vente de bien-fonds, et en outre, l'effet de la présente notification sur leurs rangs.