



**NEW BRUNSWICK
REGULATION 98-58**

under the

**CONSERVATION EASEMENTS ACT
(O.C. 98-479)**

Filed July 29, 1998

Under section 12 of the *Conservation Easements Act*, the Lieutenant-Governor in Council makes the following Regulation:

- 1** This Regulation may be cited as the *General Regulation - Conservation Easements Act*.
- 2** A conservation easement must contain the following information:
 - (a) the name and mailing address of the holder of the conservation easement and the grantor of the conservation easement;
 - (b) the rights and privileges granted to the holder of the conservation easement;
 - (c) the obligations, if any, imposed on the holder of the conservation easement, the grantor of the conservation easement or any subsequent owner of the land to which the conservation easement relates;
 - (d) the legal description of the parcel of land to which the conservation easement relates sufficient for the purposes of registration in a land registration office and, if the conservation easement only relates to a portion of that parcel of land, a sketch or description of that portion;
 - (e) the period of time for which the conservation easement is to exist;

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 98-58**

pris en vertu de la

**LOI SUR LES SERVITUDES ÉCOLOGIQUES
(D.C. 98-479)**

Déposé le 29 juillet 1998

En vertu de l'article 12 de la *Loi sur les servitudes écologiques*, le lieutenant-gouverneur en conseil établit le règlement suivant :

- 1** Le présent règlement peut être cité sous le titre : *Règlement général - Loi sur les servitudes écologiques*.
- 2** La servitude écologique comprend les renseignements suivants :
 - a) le nom et l'adresse postale du titulaire de la servitude écologique ainsi que ceux du concédant;
 - b) les droits et les privilèges concédés au titulaire de la servitude écologique;
 - c) les obligations, le cas échéant, conférées au titulaire et au concédant de la servitude écologique ainsi qu'à tout propriétaire subséquent du bien-fonds auquel se rattache cette servitude;
 - d) une description officielle de la parcelle de bien-fonds à laquelle se rattache la servitude écologique suffisante aux fins de l'enregistrement de la servitude auprès du bureau de l'enregistrement des biens-fonds et, lorsque cette servitude ne se rattache qu'à une partie de la parcelle, un croquis cartographique ou une description de cette partie;
 - e) la durée de la servitude écologique;

(f) the purposes for which the conservation easement is granted;

(g) where land use practices are permitted, restricted or prohibited on the land to which the conservation easement relates, a description of those practices;

(h) the conservation, restoration or enhancement practices, if any, that may be undertaken by the holder of the conservation easement or the grantor of the conservation easement;

(i) the terms and conditions, if any, relating to access by the public or the holder of the conservation easement to the land to which the conservation easement relates;

(j) the allocation of liability between the holder of the conservation easement and the grantor of the conservation easement for personal injury and property damage occurring on the land to which the conservation easement relates; and

(k) the responsibility for costs relating to the conservation easement.

3 *This Regulation comes into force on September 1, 1998.*

N.B. This Regulation is consolidated to September 30, 1998.

f) les fins auxquelles est concédée la servitude écologique;

g) lorsque l'utilisation d'une parcelle est permise, limitée ou interdite sur le bien-fonds auquel se rattache la servitude écologique, une description de cette utilisation;

h) les méthodes de conservation ou de remise en état du bien-fonds ou visant à améliorer le bien-fonds, le cas échéant, pouvant être mises en œuvre par le titulaire de la servitude écologique ou par son concédant;

i) les modalités et les conditions, le cas échéant, régissant le droit d'accès du public ou du titulaire de la servitude écologique au bien-fonds auquel se rattache cette servitude;

j) le partage de la responsabilité entre le titulaire et le concédant de la servitude écologique pour les blessures personnelles et les dommages à la propriété subis sur le bien-fonds auquel se rattache cette servitude; et

k) l'imputation des frais relatifs à la servitude écologique.

3 *Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} septembre, 1998.*

N.B. Le présent règlement est refondu au 30 septembre 1998.