

Formule A19

BAIL

Loi sur les formules types de transferts du droit de propriété, L.N.-B. 1980, ch.S-12.2, art.2

Les parties au présent bail sont :

AJOUTER LES PARTIES SUPPLÉMENTAIRES NÉCESSAIRES

_____ bailleur, de _____ adresse, _____ profession ou autre moyen d'identification, le « bailleur »
et

_____ locataire, de _____ adresse, _____ profession ou autre moyen d'identification, le « locataire »

(Les énoncés, affidavits, déclarations statutaires ou autres documents qui constituent l'Annexe « D » ci-jointe font partie intégrante du présent bail.)

Le bailleur donne à bail au locataire les lieux décrits à l'Annexe « A » ci-jointe, aux conditions suivantes :

Durée : _____

Date d'entrée en vigueur : _____

(Date d'expiration : _____)

(Loyer : _____)

(Loyer supplémentaire : _____)

(Paiements : _____)

(Dates des paiements : _____)

(Lieu des paiements : _____)

Le présent bail contient les engagements et conditions qui figurent :

RAYER LES MENTIONS INUTILES

- a) dans le Règlement sur les baux - Loi sur les formules types de transferts du droit de propriété, et à l'Annexe « B » ci-jointe;
- b) à l'Annexe « C » ci-jointe;
- c) dans un document déposé au bureau de l'enregistrement du comté de _____ sous le numéro _____;
- d) dans une entente passée entre les parties portant la date _____ jour, mois _____ 20____, et identifiée comme étant incorporée dans le présent bail.

(Le conjoint du bailleur est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la Loi sur les biens matrimoniaux.)

Fait le _____ jour, _____ mois _____ 20____.

SIGNÉ, SCELLÉ ET REMIS)
en présence de :)

_____)

_____ Bailleur SJ

_____)

_____ Locataire SJ