

FORM 1**PROVINCE OF NEW BRUNSWICK***Real Estate Agents Act***BOND**

Bond No. _____ Amount \$ _____

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, that we _____ (hereinafter called the “Principal”) as Principal and _____ (hereinafter called the “Surety”) as Surety are held jointly and severally bound unto Her Majesty the Queen in right of the Province of New Brunswick (hereinafter called the “Obligee”) in the sum of _____ dollars (\$ _____) of lawful money of Canada, to be paid unto the Obligee, her successors and assigns, for which payment well and truly to be made, we, the Principal and the Surety, jointly and severally bind ourselves, our respective heirs, executors, administrators, successors and assigns, firmly by these presents.

NOW THE CONDITION OF THE ABOVE OBLIGATION is such that if the said obligation does not, by reason of an act, matter, thing or omission, at any time hereafter become or be forfeit under the *Real Estate Agents Act*, then the obligation shall be void but otherwise shall be and remain in full force and effect in accordance with and subject to the terms and conditions set forth in the said Act and shall be subject to forfeiture as provided by the said Act.

PROVIDED THAT, if the Surety at any time gives at least three calendar months notice in writing to the Minister of Justice and Consumer Affairs of the Province of New Brunswick and to the Principal of its intention to terminate this obligation, then this obligation shall, subject to section 17 of the *Real Estate Agents Act*, be deemed to be terminated on the date stated in the notice, which date shall be not less than three calendar months after the date of the receipt of the notice by the said Minister or by the said Principal, whichever is the later date of receipt.

SEALED with our seals and dated this _____ day of _____, 19____.

FORMULE 1**PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK***Loi sur les agents immobiliers***CAUTIONNEMENT**

N° du cautionnement : _____ Montant _____ \$

SACHEZ PAR LES PRÉSENTES QUE nous, _____, (ci-après appelé le « commettant »), en qualité de commettant, et _____, (ci-après appelé la « caution »), en qualité de caution, sommes conjointement et solidairement liés envers Sa Majesté la Reine du chef de la province du Nouveau-Brunswick (ci-après appelée le « créancier ») pour la somme de _____ dollars (_____ \$) en monnaie légale du Canada, à payer au créancier, ses successeurs et ayants droit et nous, le commettant et la caution, nos héritiers, exécuteurs testamentaires, administrateurs, successeurs et ayants droit respectifs, nous engageons fermement, conjointement et solidairement par les présentes, à effectuer le paiement.

IL EST ENTENDU QUE L'ENGAGEMENT CI-DESSUS est nul s'il ne devient pas ou ne fait pas l'objet d'une confiscation en vertu de la *Loi sur les agents immobiliers* en raison de la survenance d'une action, question, chose ou omission, en tout temps après les présentes mais dans le cas contraire, cet engagement est et demeure exécutoire conformément aux conditions stipulées dans ladite loi et est assujéti à la confiscation prévue par ladite loi.

POURVU QUE la caution, en tout temps, donne un préavis écrit, de trois mois civils au ministre de la Justice et de la Consommation de la province du Nouveau-Brunswick et au commettant, de son intention de mettre fin au présent engagement, cet engagement est alors réputé, sous réserve de l'article 17 de la *Loi sur les agents immobiliers*, avoir pris fin à la date stipulée dans l'avis, laquelle date ne doit pas être moins de trois mois civils après la date de réception de l'avis par le Ministre ou par le commettant, selon la date de réception la plus tardive.

REVÊTU de nos sceaux le _____ 19____.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED in the presence of:

SIGNÉ, SCELLÉ ET REMIS en présence de

)
)
)
) _____
) (Name of Principal)
)
) By:
)
) _____
) (Authorized Signature)
)
) _____
) (Name of Surety)
)
) By:
)
) _____
) (Authorized Signature)
)
) _____
) (Title of Officer)

)
)
) _____
) (nom du commettant)
)
) par :
)
) _____
) (signature autorisée)
)
) _____
) (nom de la caution)
)
) par :
)
) _____
) (signature autorisée)
)
) _____
) (titre du dirigeant)

(BOND MUST BE ISSUED BY AN ASSURANCE OR BONDING COMPANY AUTHORIZED TO CARRY ON BUSINESS IN NEW BRUNSWICK)

(LE CAUTIONNEMENT DOIT ÊTRE DÉLIVRÉ PAR UNE COMPAGNIE D'ASSURANCE OU DE CAUTIONNEMENT AUTORISÉE À EXERCER SON COMMERCE AU NOUVEAU-BRUNSWICK)