

**PARTICULAR PROCEEDINGS**

**RULE 66**

**VENDORS AND PURCHASERS**

**66.01 Notice of Application**

A party to a contract for the sale of real property or a leasehold estate may apply by Notice of Application to determine

- (a) the validity of an objection to title,
- (b) whether a requisition on title has been satisfied,
- (c) a claim for compensation, or
- (d) any other question arising out of or connected with the contract.

**66.02 Prohibited Questions**

A question as to the existence or validity of the contract itself shall not be determined under this rule.

**66.03 Order**

On an application under this rule, the court may make such order as may be just.

**CAS PARTICULIERS**

**RÈGLE 66**

**VENTES IMMOBILIÈRES**

**66.01 Avis de requête**

Toute partie à un contrat de vente d'un bien réel ou d'un droit de tenure à bail peut, par avis de requête, demander à la cour de rendre une décision concernant

- a) la validité d'une objection au titre de propriété,
- b) la solution d'une demande relative au titre,
- c) une demande en indemnisation ou
- d) toute autre question relative au contrat.

**66.02 Questions exclues**

Une question concernant l'existence ou la validité du contrat même ne peut faire l'objet d'une décision en application de la présente règle.

**66.03 Ordonnance**

La cour saisie d'une requête en application de la présente règle peut rendre toute ordonnance qu'elle estime juste.