

**PRESERVATION OF RIGHTS  
PENDING LITIGATION**

**RULE 42**

**CERTIFICATE OF PENDING LITIGATION**

85-5

**42.01 When Issued**

A Certificate of Pending Litigation (Form 42A) may be issued in any proceeding in which any title to, or interest in, land is brought in question.

**42.02 Where Issued Without Notice**

Where, in an originating process or pleading, there is included a claim for a certificate of pending litigation and a description, sufficient for registration, of the land in question, the clerk shall, on the request of any party, issue such certificate without notice or order.

94-24

**42.03 Where Motion to be Made on Notice**

Where an originating process does not include a claim for a certificate of pending litigation or a description, sufficient for registration, of the lands in question, any party may apply to the court for an order that the clerk issue such certificate; and the notice of motion shall contain a description, sufficient for registration, of the lands in question.

**42.04 Revocation or Amendment of Certificate**

The Court

(a) on motion by any person claiming title to or an interest in the lands in question, and

(b) on such terms as may be just,

may order the clerk to issue a certificate (Form 42B) revoking or amending the certificate of pending litigation.

**42.05 Certificate of Discontinuance or Certificate of Disposition**

92-107

Where a certificate of pending litigation has been registered, the clerk may, upon application supported by an affidavit, issue

**PROTECTION DES DROITS  
DURANT LE LITIGE**

**RÈGLE 42**

**CERTIFICAT D’AFFAIRE EN INSTANCE**

85-5

**42.01 Condition d’émission**

Un certificat d’affaire en instance (formule 42A) peut être émis dans toute instance où un titre ou un droit foncier est en cause.

**42.02 Émission sans préavis**

Lorsque l’acte introductif d’instance ou la plaidoirie contient une demande de certificat d’affaires en instance et une description du bien-fonds suffisante pour l’enregistrement, le greffier doit, sur demande d’une partie, sans préavis ni ordonnance, émettre le certificat.

94-24

**42.03 Par voie de motion**

Si l’acte introductif d’instance ne contient ni demande de certificat d’affaire en instance ni description des biens-fonds suffisante pour l’enregistrement, une partie peut demander à la cour d’ordonner au greffier d’émettre le certificat. L’avis de motion doit contenir une description des biens-fonds suffisante pour l’enregistrement.

**42.04 Révocation ou modification du certificat**

La cour peut,

a) sur motion de toute personne qui prétend avoir un titre ou un droit sur les biens-fonds et

b) aux conditions qu’elle estime justes,

ordonner au greffier d’émettre un certificat (formule 42B) de révocation ou de modification du certificat d’affaire en instance.

**42.05 Certificat de désistement ou certificat de règlement**

92-107

Lorsqu’un certificat d’affaire en instance a été enregistré, le greffier peut, sur requête appuyée d’un affidavit, délivrer

*Rule / Règle 42*

(a) a Certificate of Discontinuance (Form 42C) certifying that the proceeding has been discontinued, or

(b) a Certificate of Disposition (Form 42D) certifying that, in so far as the land affected by the proceeding is concerned, the proceeding has been disposed of by a judgment in such a manner that a party's title to or interest in the land is not adversely affected and no appeal from the judgment has been taken within the time limited for so doing.

92-3; 92-107

a) un certificat de désistement (formule 42C) attestant que l'instance a fait l'objet d'un désistement ou

b) un certificat de règlement (formule 42D) attestant que, en ce qui concerne le bien-fonds affecté par l'instance, l'instance a été réglée par jugement sans porter préjudice au titre d'une partie ou à son droit sur le bienfonds et qu'aucun appel du jugement n'a été interjeté dans le délai d'appel prévu.

92-3; 92-107