



**NEW BRUNSWICK
REGULATION 2018-46**

under the

**STANDARD FORMS OF CONVEYANCES ACT
(O.C. 2018-148)**

Filed May 15, 2018

1 *Section 6 of New Brunswick Regulation 83-132 under the Standard Forms of Conveyances Act is amended*

(a) by repealing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Subject to this section, unless it is prepared in book form for deposit, a lease or lease and option shall be printed or typewritten on good quality white paper, 8.5 inches by 11 inches (22.6 cm by 27.94 cm) or 8.5 inches by 14 inches (22.6 cm by 35.6 cm), with a margin of not less than 1 inch (2.5 cm) on the top and left side of the page and, if printed on the reverse thereof, a margin of not less than one inch (2.5 cm) on the top and right side of the page, and shall be of sufficient clarity to permit photocopying or other reproduction with registry office equipment.

(b) by adding after subsection (2) the following:

6(3) If an instrument is to be filed or registered under the Act by submitting a digitally scanned image of the instrument, the digitally scanned image shall be of sufficient clarity to be readable when reproduced.

6(4) If an instrument with a crimped or raised seal affixed to it is to be filed or registered under the Act by submitting a digitally scanned image of the instrument,

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 2018-46**

pris en vertu de la

**LOI SUR LES FORMULES TYPES
DE TRANSFERTS DU DROIT DE PROPRIÉTÉ
(D.C. 2018-148)**

Déposé le 15 mai 2018

1 *L'article 6 du Règlement du Nouveau-Brunswick 83-132 pris en vertu de la Loi sur les formules types de transferts du droit de propriété est modifié*

a) par l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Sous réserve du présent article et sauf lorsqu'ils sont préparés sous forme de livre aux fins de dépôt, tous les bails et tous les bails et options sont imprimés ou dactylographiés sur une feuille de papier blanc de bonne qualité mesurant 8,5 pouces sur 11 pouces (22,6 cm sur 27,94 cm) ou 8,5 pouces sur 14 pouces (22,6 cm sur 35,6 cm), dont la marge minimale est de 1 pouce (2,5 cm) en haut et sur le côté gauche de la page, et, le cas échéant, dont la marge minimale au verso est de 1 pouce (2,5 cm) en haut et sur le côté droit de la page, et sont suffisamment clairs pour permettre leur reproduction, notamment par photocopie.

b) par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (2) :

6(3) S'agissant d'un instrument qui sera déposé ou enregistré sous le régime de la Loi en en présentant une image numérisée, celle-ci doit être suffisamment claire pour être lisible en cas de reproduction.

6(4) S'agissant d'un instrument marqué d'un sceau en creux ou en relief qui sera déposé ou enregistré sous le régime de la Loi en en présentant une image numérisée,

the seal must be darkened or otherwise sufficiently enhanced so that the seal may be identified.

6(5) A registrar may refuse to file or register an instrument,

(a) with respect to a digitally scanned image of an instrument referred to in subsection (3), if the instrument is not of sufficient clarity to be readable by the registrar when reproduced, or

(b) with respect to a digitally scanned image of an instrument referred to in subsection (4), if the seal cannot be identified by the registrar.

le sceau doit être noirci ou autrement amélioré de manière à ce qu'il soit distinguable.

6(5) Le registrateur ou le conservateur peut refuser de déposer ou d'enregistrer tout instrument :

a) qui n'est pas suffisamment clair pour qu'il puisse le lire en cas de reproduction, s'agissant de son image numérisée visée au paragraphe (3);

b) s'il ne peut distinguer le sceau, s'agissant de l'image numérisée de l'instrument visée au paragraphe (4).