

FORM B-2

OFFER AND TENDER OF COMPENSATION

Dear

Re: The expropriation of your interest in land known as

1. On the _____ day of _____ 20____, I sent to you by registered mail a copy of my Notice of Expropriation which was recorded in the Registry Office for the County of _____ at _____ on the _____ day of _____ 20____.

2. The Act under which your property was expropriated is the *Expropriation Act*, chapter E-14 of the Revised Statutes, 1973 and subsection 37(1) of that Act (a copy of which subsection I enclose herewith for your consideration) requires me to do certain things within 90 days of the recording of my Notice of Expropriation.

Accordingly, I now

(a) formally offer to you the sum of _____ dollars (\$ _____) in full compensation of your interest in the expropriated property. This sum is based upon the appraisal report of _____ dated _____ a copy of which report is enclosed for your consideration;

I must ask you to note that this formal offer does not reflect any sum representing business loss which, if you consider relevant, may be claimed by you. It is our view that you would/would not be entitled to a claim for business loss in this case;

If you are satisfied that this sum is fair compensation for your interest and wish to finalize the matter without further negotiation or application to the Court, you may accept this offer and we will prepare the necessary documents of release for your signature;

(b) I hereby tender to you a cheque in your favour in the sum of _____ (\$ _____) representing 100% of the amount of the market value of your interest as estimated by us;

FORMULE B-2

OFFER AND TENDER OF COMPENSATION

Monsieur (Madame)

Objet : L'expropriation de votre droit sur le bien-fonds suivant :

1. Le 20...., je vous ai envoyé par courrier recommandé une copie de mon avis d'expropriation qui a été enregistré le 20.... au bureau de l'enregistrement du comté d à

2. Vous avez été exproprié en vertu de la *Loi sur l'expropriation*, chapitre E-14 des Lois révisées de 1973 et le paragraphe 37(1) de cette loi (paragraphe dont je vous communique une copie) me prescrit de faire certaines choses dans les quatre-vingt-dix jours de l'enregistrement de mon avis d'expropriation. En conséquence

a) je vous propose formellement la somme de dollars (_____ \$) pour vous indemniser intégralement de votre droit sur le bien-fonds exproprié. Cette somme est fondée sur le rapport d'évaluation de _____, daté du _____ et dont vous trouverez copie ci-jointe.

Je vous prie de remarquer que cette proposition formelle ne contient aucune somme compensatrice d'une perte commerciale que vous êtes en droit de réclamer si vous le jugez utile. Nous sommes d'avis qu'en l'espèce, vous auriez/n'auriez pas le droit à une indemnité à ce titre.

Si vous estimez que cette somme est une contrepartie équitable pour votre droit et désirez régler la question sans plus amples négociations et sans intervention auprès de la Cour, vous pouvez accepter la présente proposition et nous préparerons les documents de renonciation voulus pour que vous les signiez.

b) je vous offre, par les présentes, un chèque à votre ordre d'une somme de _____ (\$ _____) représentant, selon nous, la totalité du montant de la valeur marchande de votre droit.

PLEASE NOTE HOWEVER that this cheque is tendered to you

(i) *without prejudice* either to your or my rights to have the amount of compensation determined by the Court, if either of us so wish;

(ii) subject to adjustment in accordance with the decision of the Court should the matter be referred to the Court for its decision; and

(iii) subject to any sum that we may later decide to agree upon.

3. If you wish to accept the offer outlined in paragraph (a) above then the proceeds of the enclosed cheque would be considered as payment on account of that offer, but this may be so considered only in the event that you do accept our offer.

4. I am certain that you are as anxious as we are to have this matter concluded as soon as possible. To assist you in replying to this letter I have enclosed a draft of a letter you might use to advise me

(a) of your having received the above mentioned offer, cheque and appraisal report,

(b) whether or not you accept the offer as being all the compensation you wish to receive, or

(c) whether or not you wish to cash the cheque and ask for more compensation.

Yours truly

being the Expropriating
Authority

VEUILLEZ CEPENDANT NOTER que ce chèque vous est offert

(i) *sans préjudice* de nos droits respectifs de faire fixer le montant de l'indemnité par la Cour, si l'un de nous le désire;

(ii) sous réserve d'un rajustement éventuel conforme à la décision que la Cour pourrait rendre si la question lui était renvoyée; et

(iii) sous réserve de toute somme dont nous pourrions convenir mutuellement ultérieurement.

3. Si vous désirez accepter la proposition visée à l'alinéa a) ci-dessus, le chèque ci-joint sera alors considéré comme le paiement y relatif, mais ce ne sera le cas que si vous décidez d'accepter la proposition.

4. Je suis convaincu(e) que vous êtes aussi désireux(se) que nous de régler la question dans les meilleurs délais. Afin de vous aider à répondre à la présente, veuillez trouver ci-joint un modèle de lettre que vous pourriez utiliser pour m'indiquer

a) que vous avez reçu la proposition, le chèque et le rapport d'évaluation visés plus haut,

b) si vous acceptez ou non notre proposition comme étant toute l'indemnité que vous souhaitez obtenir, ou

c) si vous voulez ou non encaisser le chèque et demander une indemnité plus élevée.

Veillez agréer l'expression de mes sentiments distingués.

.....
Autorité expropriante