

FORM 1

LANDLORD'S NOTICE TO LIENHOLDERS

(Construction Remedies Act, S.N.B. 2020, c.29, s.28(3))

TO: _____, lienholder.

FROM: _____, the landlord of the following land:

(address of the land)

The landlord intends to

(use A or B, whichever is applicable)

- A. enforce forfeiture against the lease of the land; or
- B. terminate the lease of the land

for non-payment of rent.

If you wish to protect your lien rights against the interest of the tenant, you must pay to the landlord the amount of unpaid rent set out below within ten days after receiving this notice. If you pay this amount, you may add it to your claim for lien.

Amount of unpaid rent: \$ _____

Payment of this amount may be made on: _____
(days)

between the hours of _____ and _____, at _____

(address for payment)

Date: _____

(signature of landlord or landlord's agent)

FORMULE 1

PRÉAVIS DU LOCATEUR AU TITULAIRE DE PRIVILÈGE

(Loi sur les recours dans le secteur de la construction, L.N-B. 2020, ch. 29, par. 28(3))

DESTINATAIRE : _____, titulaire de privilège.

EXPÉDITEUR : _____, locateur du bien-fonds suivant :

(adresse du bien-fonds)

Le locateur entend forcer, pour cause de non-paiement du loyer :

(cocher A ou B, selon le cas)

- A. la déchéance du bail sur le bien-fonds
- B. la résiliation du bail sur le bien-fonds

Si vous désirez protéger les droits que vous donne le privilège sur l'intérêt du locataire, vous devez payer au locateur la somme représentant le montant impayé du loyer indiquée ci-dessous dans les dix jours suivant la réception du présent préavis. Si vous payez cette somme, vous pouvez l'ajouter à votre revendication de privilège.

Montant impayé du loyer : _____ \$

Paiement de cette somme peut être fait le : _____
(jours)

_____, entre _____ heures et _____ heures, au

(adresse où faire le paiement)

Date : _____

(signature du locateur ou de son représentant)