



**NEW BRUNSWICK
REGULATION 2018-42**

under the

**LAND TITLES ACT
(O.C. 2018-144)**

Filed May 15, 2018

1 *Subsection 5(3) of New Brunswick Regulation 83-130 under the Land Titles Act is repealed and the following is substituted:*

5(3) The land titles office shall be open for business every day except Saturdays, Sundays and holidays, between 9 a.m. and 5 p.m., but instruments shall be received for filing or registration between 9 a.m. and 4:30 p.m. only.

2 *Section 21 of the Regulation is amended*

(a) by repealing subsection (1) and substituting the following:

21(1) Subject to this section, unless prepared in book form for deposit, all instruments shall be printed or type-written on good quality white paper, 8.5 inches by 11 inches (22.6 cm by 27.94 cm) or 8.5 inches by 14 inches (22.6 cm by 35.6 cm), with a margin of not less than one inch (2.5 cm) on the top and left side of the page and, if printed on the reverse thereof a margin of not less than one inch (2.5 cm) on the top and right side of the page, and shall be of sufficient clarity to permit photocopying or other reproduction.

(b) by adding after subsection (3) the following:

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 2018-42**

pris en vertu de la

**LOI SUR L'ENREGISTREMENT FONCIER
(D.C. 2018-144)**

Déposé le 15 mai 2018

1 *Le paragraphe 5(3) du Règlement du Nouveau-Brunswick 83-130 pris en vertu de la Loi sur l'enregistrement foncier est abrogé et remplacé par ce qui suit :*

5(3) Le bureau d'enregistrement foncier est ouvert tous les jours, sauf les samedis, dimanches et jours fériés, de 9 h à 17 h, mais les instruments qui pourraient y être déposés ou enregistrés seront uniquement reçus entre 9 h et 16 h 30.

2 *L'article 21 du Règlement est modifié*

a) par l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

21(1) Sous réserve du présent article et sauf lorsqu'ils sont préparés sous forme de livre aux fins de dépôt, tous les instruments sont imprimés ou dactylographiés sur une feuille de papier blanc de bonne qualité mesurant 8,5 pouces sur 11 pouces (22,6 cm sur 27,94 cm) ou 8,5 pouces sur 14 pouces (22,6 cm sur 35,6 cm), dont la marge minimale est de 1 pouce (2,5 cm) en haut et sur le côté gauche de la page, et, le cas échéant, dont la marge minimale au verso est de 1 pouce (2,5 cm) en haut et sur le côté droit de la page, et sont suffisamment clairs pour permettre leur reproduction, notamment par photocopie.

b) par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (3) :

21(3.1) If an instrument is to be filed or registered under the Act by submitting a digitally scanned image of the instrument, the digitally scanned image shall be of sufficient clarity to be readable when reproduced.

21(3.2) If an instrument with a crimped or raised seal affixed to it is to be filed or registered under the Act by submitting a digitally scanned image of the instrument, the seal must be darkened or otherwise sufficiently enhanced so that the seal may be identified.

21(3.3) A registrar may refuse to file or register an instrument,

(a) with respect to a digitally scanned image of an instrument referred to in subsection (3.1), if the instrument is not of sufficient clarity to be readable by the registrar when reproduced, or

(b) with respect to a digitally scanned image of an instrument referred to in subsection (3.2), if the seal cannot be identified by the registrar.

3 The Regulation is amended by adding after section 21.21 the following:

21.22 For the purposes of subsection 17.11(1) of the Act, the following instruments shall not be filed or registered under the Act by submitting a digitally scanned image of the instrument:

- (a) a will or codicil;
- (b) an instrument filed or registered under the *Condominium Property Act*; and
- (c) an instrument designated under section 21.1 of this Regulation for the purposes of subsection 17.1(1) of the Act.

21(3.1) S'agissant d'un instrument qui sera déposé ou enregistré sous le régime de la Loi en en présentant une image numérisée, celle-ci doit être suffisamment claire pour être lisible en cas de reproduction.

21(3.2) S'agissant d'un instrument marqué d'un sceau en creux ou en relief qui sera déposé ou enregistré sous le régime de la Loi en en présentant une image numérisée, le sceau doit être noirci ou autrement amélioré de manière à ce qu'il soit distinguable.

21(3.3) Le registrateur peut refuser de déposer ou d'enregistrer tout instrument :

a) qui n'est pas suffisamment clair pour qu'il puisse le lire en cas de reproduction, s'agissant de son image numérisée visée au paragraphe (3.1);

b) s'il ne peut distinguer le sceau, s'agissant de l'image numérisée de l'instrument visée au paragraphe (3.2).

3 Le Règlement est modifié par l'adjonction de ce qui suit après l'article 21.21 :

21.22 Aux fins d'application du paragraphe 17.11(1) de la Loi, ne peuvent être déposés ou enregistrés sous le régime de la Loi les instruments ci-dessous dont est présentée une image numérisée :

- a) tout testament ou codicille;
- b) tout instrument déposé ou enregistré sous le régime de la *Loi sur la propriété condominiale*;
- c) tout instrument désigné en vertu de l'article 21.1 du présent règlement pour l'application du paragraphe 17.1(1) de la Loi.